

**GBB KONUT İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE AİT,
BURÇKARAKUYU MAHALLESİ 8839 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE, 4 ADET
DÜKKANIN SATIŞ ŞARTNAMESİ**

1. İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti GBB Konut İnşaat Taahhüt Ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait, Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu Mahallesi 8839 Ada 1 Parsel Üzerinde, aşağıda sıra no, ada, parsel, blok, katı, bağımsız bölüm no, alanı, muhammen bedeli, % 3 geçici teminatı belirtilen 4 adet dükkanın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Kapalı Teklif Usulü "Artırma Usulü İhale" yoluyla satış işidir.

BURÇKARAKUYU MAHALLESİ 8839 ADA 1 PARSEL

NO	ADA/ PARSEL	NİTELİK	BLOK	KAT	BB NO	CEPHE	BB BRÜT ALAN m ²	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (%3)
1	8839/1	DÜKKAN	B3	ZEMİN KAT	45A	Kuzey	158,73	6.100.000,00TL	183.000,00TL
2	8839/1	DÜKKAN	B5	ZEMİN KAT	43A	Kuzey	158,73	6.100.000,00TL	183.000,00TL
3	8839/1	DÜKKAN	B7	ZEMİN KAT	41A	Kuzey	158,73	6.100.000,00TL	183.000,00TL
14	8839/1	DÜKKAN	B9	ZEMİN KAT	39A	Kuzey	158,73	6.100.000,00TL	183.000,00TL

1. İHALENİN YAPILIS SEKLİ:

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü artırma suretiyle ayrı ayrı yapılacaktır. Artırmada artış bedeli minimum 10.000,00TL olacaktır.

2. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, İhale Şartnamesini GBB Konut İnşaat Taahhüt Ve Ticaret Anonim Şirketi, İhale Servisinden **1.000,00 TL** karşılığında satın alacaklardır. Her dükkan için ayrı şartname bedeli yatırılacaktır.

İstekliler İhale dokümanını **GBB KONUT İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş.'nin** İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı 2. Vakıf İşhanı altı no: 14/C Şehitkamil / GAZİANTEP adresinden temin edecektir.

3. GECİCİ TEMİNAT MİKTARI:

- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, geçici teminatı hangi dükkan için yatırmış ise sadece o dükkan ihalesine girebileceklerdir.
- Satışı yapılacak olan dükkanların %3 geçici teminat miktarı yukarıda belirtilmiştir. Teminat için ödemeler; **GBB KONUT İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. ZİRAAT BANKASI A.Ş. DEĞİRMİÇEM ŞB. TR77 0001 0019 0472 3928 9450 07 IBAN** numaralı hesabına da yapılabilir veya süresiz limit dâhili Banka teminat mektubu ile de yapılabilir. Teminat mektubu açıklamasına hangi dükkana ait yatırıldığına dair belirtilecektir.
- GBB KONUT İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. ZİRAAT BANKASI A.Ş. DEĞİRMİÇEM ŞB.** hesabına, satışı yapılacak olan dükkan teminatları ile ilgili Banka

dekontunun açıklama kısmında veya süresiz limit dâhili Banka teminat mektubunda, müracaat edilecek dükkanın bilgileri belirtilmelidir.

- d. İhale Komisyonu; ihalenin herhangi bir safhasında, arttırma yükseldiği takdirde yükselen miktara göre %3 geçici teminat farkının tamamlanmasını isteyebilir. Geçici teminat farkını vermeyenler veya tamamlayamayanlar ihale dışı bırakılarak, ihale bu şartı yerine getirenler arasında devam ettirilir. İhale üzerinde kalan Gerçek veya Tüzel kişiler, yükselen miktara göre % 3 geçici teminat farkını, ihale anında veya aynı gün saat: 16.30 'a kadar **GBB KONUT İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. ZİRAAT BANKASI A.Ş. DEĞİRMİÇEM ŞB.** hesabına yatırmak zorunda olup, teminat farkını yatıramayanların ihalesi tek taraflı iptal edilerek, **GBB KONUT İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. ZİRAAT BANKASI A.Ş. DEĞİRMİÇEM ŞB.** Hesabında bulunan % 3 geçici teminatı Şirketimiz adına irat kaydedilir. Bu şekilde ihalesi iptal edilen dükkanlar tekrar satışa sunulur.

4. TEMİNATA İLİŞİKİN ESASLAR:

- a) Tedavüldeki Türk Parası,
b) Bankalar ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz limit dahili teminat mektupları,
c) Sözleşme aşamasında %6 kesin teminat mektubu alınacaktır.

5. İHALENİN TARİHİ, SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

BÖLGE	İHALE TARİHİ	SON BAŞVURU TARİHİ
BURÇKARAKUYU MAH. 8839 ADA 1 PARSEL	30/04/2026 Perşembe günü saat 14:00'dır.	29/04/2026 Çarşamba günü saat 12:00 'dır.

Satışı yapılacak dükkanların ihalesi Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Çetin Emeç Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca yapılacaktır. Yukarıda belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

İhale sonrası kalan dükkanları satışları, Satışa Sunulan dükkanların alıcı çıkmaması halinde yeniden ihaleye çıkarılmaksızın belirlenmiş fiyat üzerinden doğrudan satış yapabilecektir. İhale Komisyonu 2. İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir, İhale Komisyonunun bu hususta alacağı karar kesindir.

6. İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

Teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

- a) Teklif mektubu,
b) Gerçek kişiler için Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-Devlet 'ten temin edilecek),
c) Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,
ç) Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)
d) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,
e) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

f) Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,

g) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname ve sözleşme tasarısı,

h) Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,

ı) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,

Yukarıda belirtilen belgeler telli mavi dosyaya takılarak, zarfa konarak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı ve açık adresi ve teklifi ne ile ilgili olduğu yazılarak kapatılacaktır. Zarfın yapıştırılan yerinin mühürlenip imzalanması gerekmektedir.

7. ÖDEME ŞEKLİ:

İhale bedelinin tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin %40 'ı peşin ödenmek üzere kalan tutar sözleşme yapıldığı günden itibaren 1 ay sonra başlamak üzere 3 eşit taksitte (aylık ödeme şeklinde) ödenecektir.

İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler ihale bedelini ve ihale masraflarını peşin olarak ödedikleri takdirde gayrimenkulün tapusu verilecektir. Taksitlerin tamamının ödenmesi halinde de tapu verilir.

4706 Sayılı Kanun'un 5. maddesinde belirtilen "Taksitli satışlarda taksit tutarını ve kanuni faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi halinde taşınmaz alıcısı adına devredilir." hükmüne göre kanundaki şartların tamamlanması neticesinde de tapu verilebilir

İstekliler 1 (bir) 'den fazla dükkan için müracaat edebilecek olup, ihale üzerinde kaldığı takdirde müracaat ettiği diğer dükkan ihalelerine de katılabileceklerdir.

-İletişim:0342 777 00 27

- www.gbbkonut.com.tr