

GBB KONUT İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BURÇKARAKUYU MAHALLESİ 8839 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE, 5 ADET
DÜKKANIN SATIŞ İHALE İLANI

1. İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti GBB Konut İnşaat Taahhüt Ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait, Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu Mahallesi 8839 Ada 1 Parsel Üzerinde, aşağıda sıra no, mahalle, ada, parsel, blok, katı, bağımsız bölüm no, alanı, muhammen bedeli, % 3 geçici teminatı belirtilen 5 adet dükkanın, "Açık Artırma Usulü İhale" yoluyla satış işidir.

BURÇKARAKUYU MAHALLESİ 8839 ADA 1 PARSEL

N O	ADA/ PARSEL	NİTELİK	BLOK	KAT	BB NO	CEPHE	BB BRÜT ALAN m²	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (%3)
1	8839/1	DÜKKAN	B1-B2	ZEMİN KAT	47A	Kuzey	158,73	4.761.900,00TL	142.857,00TL
2	8839/1	DÜKKAN	B3-B4	ZEMİN KAT	45A	Kuzey	158,73	4.761.900,00TL	142.857,00TL
3	8839/1	DÜKKAN	B5-B6	ZEMİN KAT	43A	Kuzey	158,73	4.761.900,00TL	142.857,00TL
4	8839/1	DÜKKAN	B7-B8	ZEMİN KAT	41A	Kuzey	158,73	4.761.900,00TL	142.857,00TL
5	8839/1	DÜKKAN	B9-B10	ZEMİN KAT	39A	Kuzey	158,73	4.761.900,00TL	142.857,00TL

2. İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale konusu taşınmazlar, "Açık Artırma Usulü İhale" yoluyla satışı yapılacaktır. Açık artırmada artış bedeli minimum **10.000,00TL** olacaktır.

3. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, İhale Şartnamesini GBB Konut İnşaat Taahhüt Ve Ticaret Anonim Şirketi, İhale Servisinden **1.500,00 TL** karşılığında satın alacaklardır. Her dükkan için ayrı şartname bedeli yatırılacaktır.

İstekliler İhale dokümanını **GBB KONUT İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş.'nin** İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı 2. Vakıf İşhanı altı no: 14/C Şehitkamil / GAZİANTEP adresinden temin edecektir.

4. GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, geçici teminatı hangi dükkan için yatırmış ise sadece o dükkan ihalesine girebileceklerdir.
- Satışı yapılacak olan dükkanların %3 geçici teminat miktarı yukarıda belirtilmiştir. Teminat için ödemeler; **GBB KONUT İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. HALKBANKASI A.Ş. GAZİANTEP TİCARİ ŞB. TR32 0001 2009 6320 0045 0000 06 IBAN** numaralı hesabına da yapılabilir veya süresiz limit dâhili Banka teminat mektubu ile de yapılabilir. Teminat mektubu açıklamasına hangi dükkana ait yatırıldığına dair belirtilecektir.

- c. **GBB KONUT İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. HALKBANKASI A.Ş. GAZİANTEP TİCARİ ŞB.** hesabına, satışı yapılacak olan dükkan teminatları ile ilgili Banka dekontunun açıklama kısmında veya süresiz limit dâhili Banka teminat mektubunda, müracaat edilecek dükkanın bilgileri belirtilmelidir.
- d. İhale Komisyonu; ihalenin herhangi bir safhasında, açık arttırma yükseldiği takdirde yükselen miktara göre %3 geçici teminat farkının tamamlatılmasını isteyebilir. Geçici teminat farkını vermeyenler veya tamamlayamayanlar ihale dışı bırakılarak, ihale bu şartı yerine getirenler arasında devam ettirilir. İhale üzerinde kalan Gerçek veya Tüzel kişiler, yükselen miktara göre % 3 geçici teminat farkını, ihale anında veya aynı gün saat: 16.30 'a kadar **GBB KONUT İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. HALKBANKASI A.Ş. GAZİANTEP TİCARİ ŞB.** hesabına yatırmak zorunda olup, teminat farkını yatıramayanların ihalesi tek taraflı iptal edilerek, **GBB KONUT İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. HALKBANKASI A.Ş. GAZİANTEP TİCARİ ŞB.** Hesabında bulunan % 3 geçici teminatı Şirketimiz adına irat kaydedilir. Bu şekilde ihalesi iptal edilen dükkanlar tekrar satışa sunulur.

5. TEMİNATA İLİŞİKİN ESASLAR:

- a) Tedavüldeki Türk Parası,
b) Bankalar ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz limit dahili teminat mektupları,
c) Sözleşme aşamasında %6 kesin teminat mektubu alınacaktır.

6. İHALENİN TARİHİ, SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

BÖLGE	İHALE TARİHİ	SON BAŞVURU TARİHİ
BURÇKARAKUYU MAH. 8839 ADA 1 PARSEL	17/04/2025 Perşembe günü saat 14:00	16/04/2025 Çarşamba günü saat 17:00 'dır.

Satışı yapılacak dükkanların ihalesi Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Çetin Emeç Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca yapılacaktır. Yukarıda belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

İhale sonrası kalan dükkanları satışları, Satışa Sunulan dükkanların alıcı çıkmaması halinde yeniden ihaleye çıkarılmaksızın belirlenmiş fiyat üzerinden doğrudan satış yapabilecektir. İhale Komisyonu 2. İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir, İhale Komisyonunun bu hususta alacağı karar kesindir.

7. İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

A) İSTEKLİ GERÇEK KİŞİ İSE;

- a) Kanuni ikametgâhı olması,
b) Türkiye’de tebligat için adres göstermesi, varsa telefonunu bildirmesi,
c) Vekâleten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair Noterden vekâletname,
d) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
e) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz
g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka makbuzu ile Limit Dâhili Banka Geçici Teminat Mektubu,

B) İSTEKLİ TÜZEL KİŞİLİK İSE;

a) İdare merkezinin bulunduğu yerin mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale tarihi itibarıyla son üç ay içinde alınmış belge,

b) Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirketin adına girişimde bulunacak (İhaleye girecek) kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname,

c) Türkiye’de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi,

d) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka makbuzu ile Limit Dâhili Banka Geçici Teminat Mektubu, (Geçici teminat olarak Devlet Tahvili, Hazine Kefaletine haiz tahviller de kabul edilir.)

e) İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi ayrı ayrı imzalanmış şartname

f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz

8. ÖDEME ŞEKLİ:

• İhale üzerinde kalan kişiler, Dükkan bedelinin K.D.V dahil fiyat üzerinden (K.D.V. (%20) aşağıdaki belirtilen oranlar üzerinden ödeme yapacaktır.

- Peşinat %40

- 1. Taksit %20

- 2. Taksit %20

- 3. Taksit %20 olarak ödenecektir. Sözleşme damga vergisi sözleşme aşamasında ilgili Vergi Dairesine ödenecektir. Tüm taksit ödemeleri sonrasında tapu devri yapılacaktır. Sözleşme bedelinin tamamının erken ödenmesi durumunda sözleşme süresi bekletilmeden tapu teslimi yapılacaktır.

İstekliler 1 (bir) ‘den fazla dükkan için müracaat edebilecek olup, ihale üzerinde kaldığı takdirde müracaat ettiği diğer dükkan ihalelerine de katılabileceklerdir.

-İletişim:0342 777 00 27

- www.gbbkonut.com.tr